

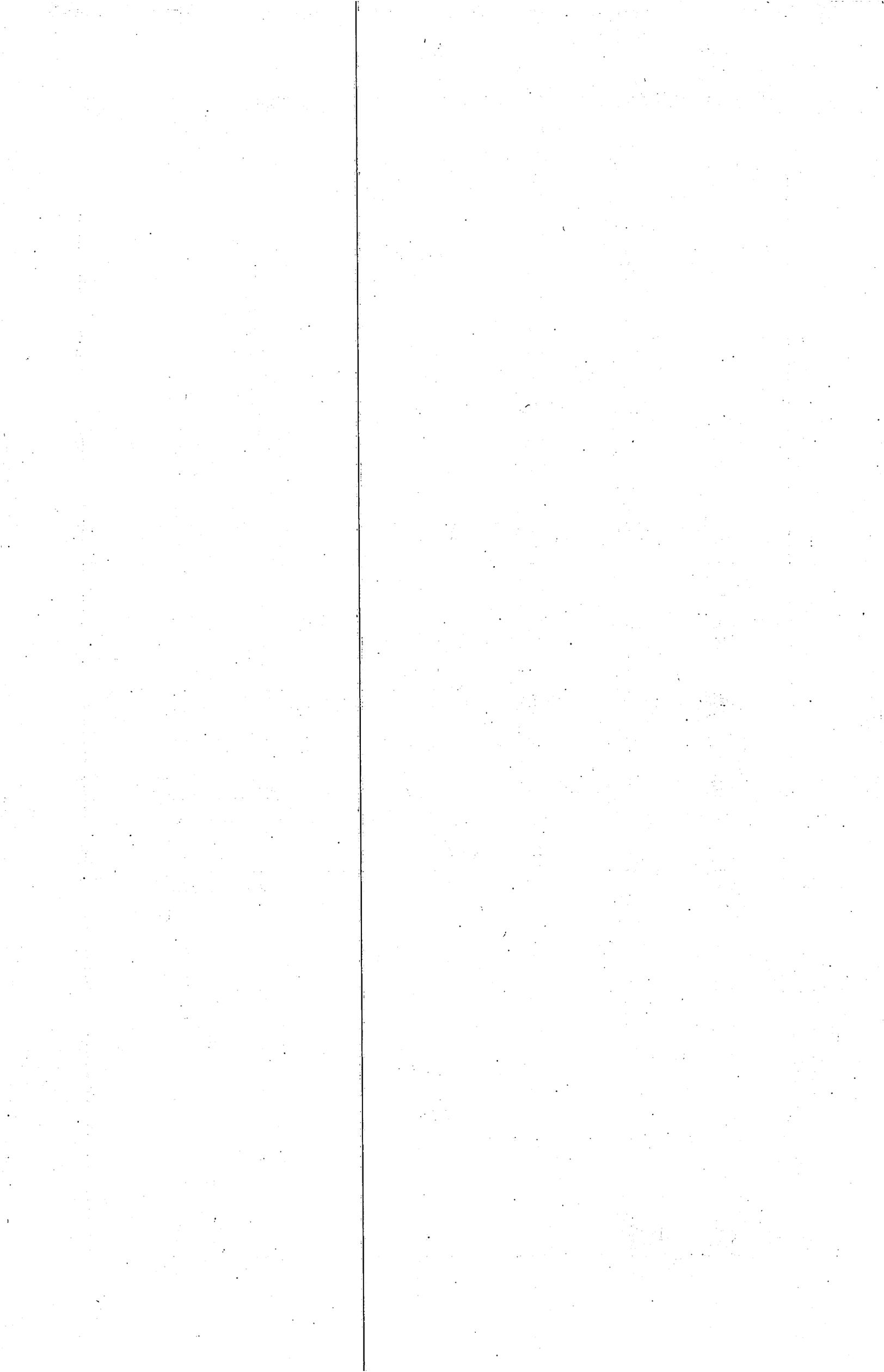


**SATUAN KERJA PERANGKAT DAERAH
BADAN KEUANGAN DAN ASET DAERAH (BKAD)**

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)	
PROGRAM	: Pengelolaan Barang Milik Daerah
KEGIATAN	: Pengelolaan Barang Milik Daerah
SUB KEGIATAN	: Penilaian Barang Milik Daerah
NAMA KPA	: YADIE SYARIEF HIDAYAT, SP., MM.
NAMA PPK	: YADIE SYARIEF HIDAYAT, SP., MM.
NAMA PEKERJAAN	: Penilaian Barang Milik Daerah – Bangunan Pasar Palimanan untuk Pemindahtanganan dengan cara Penjualan/Lelang.

TAHUN ANGGARAN

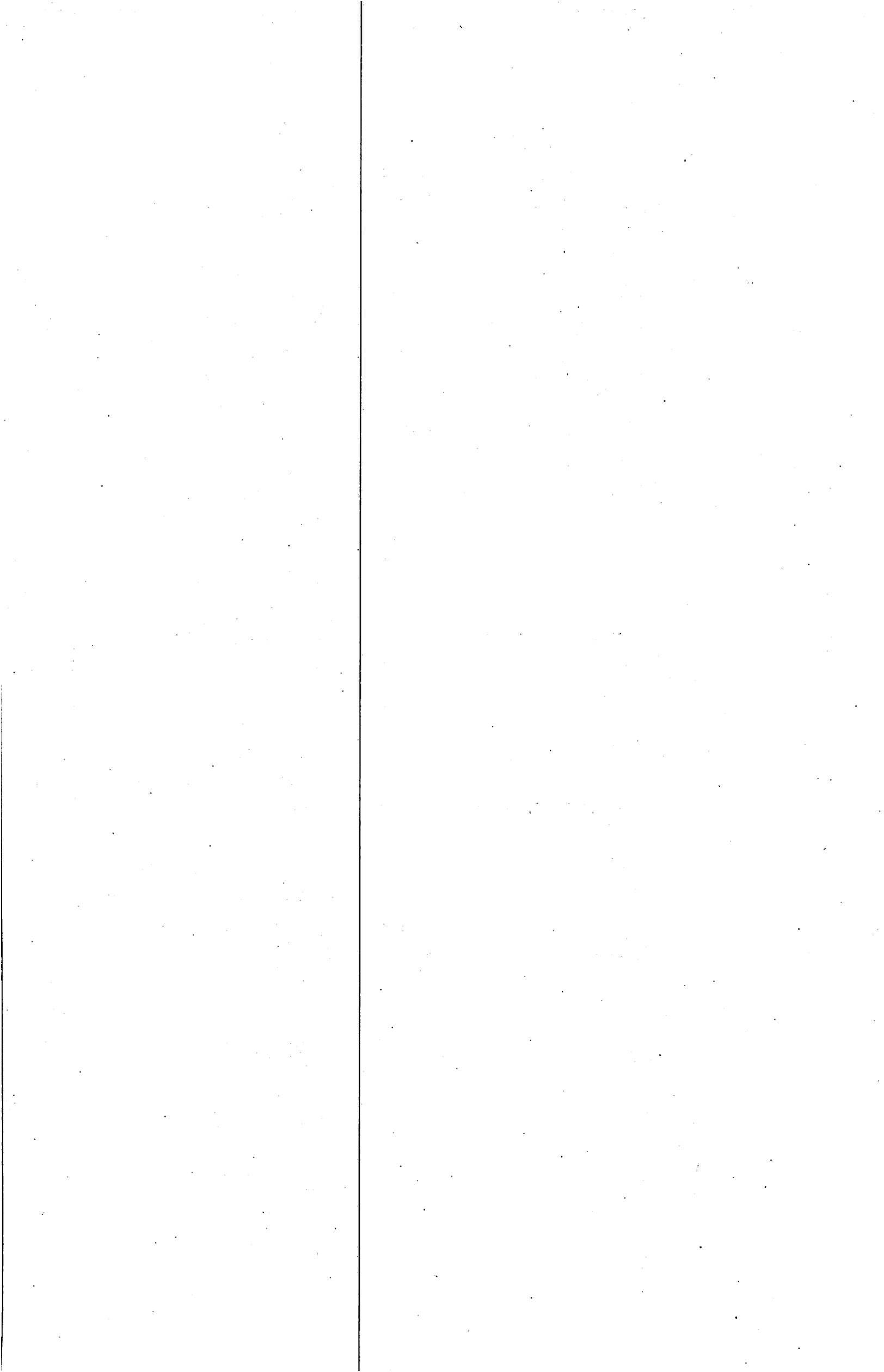
2024



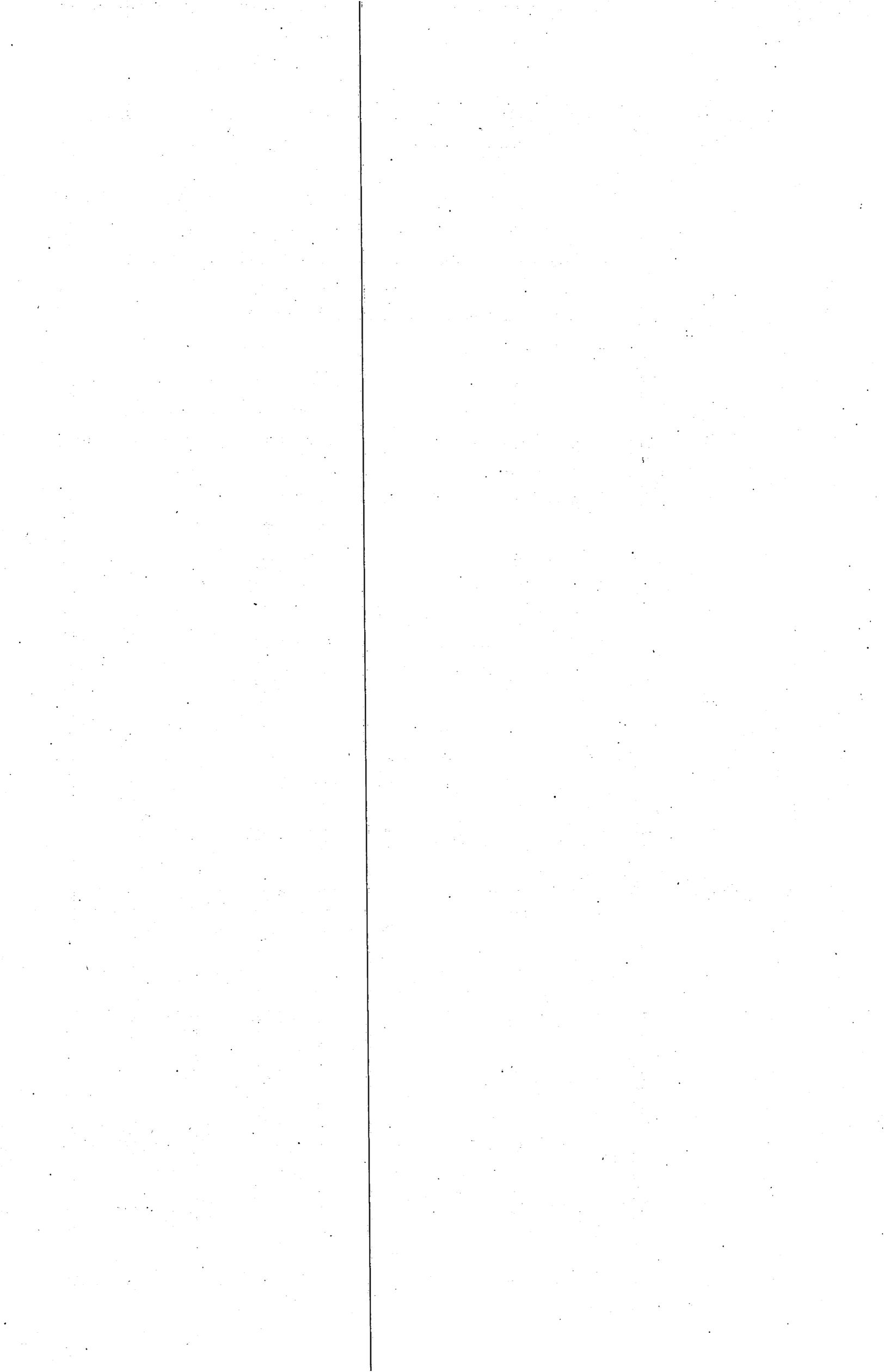
KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

Jasa Konsultasi Berorientasi Layanan-Jasa Khusus

1. Latar Belakang	1.1. Pendahuluan <p>Sesuai ketentuan BAB IX Penilaian Pasal 325 dan 327 Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 19 Tahun 2017 tentang Pengelolaan Barang Milik Daerah, bahwa Penilaian barang milik daerah dilakukan dalam rangka penyusunan neraca pemerintah daerah, pemanfaatan, atau pemindahtanganan. Penilaian barang milik daerah selain tanah dan/atau bangunan dalam rangka pemanfaatan atau pemindahtanganan dapat melibatkan Penilai Pemerintah atau penilai publik yang mempunyai izin praktik Penilaian dan menjadi anggota asosiasi Penilai yang diakui oleh pemerintah.</p> <p>Salah satu dari bentuk pemindahtanganan Barang Milik Daerah adalah penjualan, Penjualan Barang Milik Daerah adalah pengalihan kepemilikan Barang Milik Daerah yang dilakukan secara lelang atau tanpa lelang. Dalam rangka penjualan Barang Milik Daerah dilakukan Penilaian untuk mendapatkan nilai wajar yang dijadikan harga minimal barang yang akan dijual.</p>
2. Maksud dan Tujuan	2.1 Maksud <p>Maksud dari pekerjaan ini adalah melakukan kegiatan penilaian Barang Milik Daerah berupa Bangunan Pasar Palimanan.</p> 2.2 Tujuan <p>Tujuan Dilaksanakannya pekerjaan ini adalah memperoleh nilai wajar atau harga pasar Bangunan Pasar Palimanan untuk dipindahtangan dengan cara penjualan.</p>
3. Nama Organisasi Pengadaan Barangdan Jasa	Satuan Kerja Perangkat Daerah : BKAD Kabupaten Cirebon Pejabat Pembuat Komitmen : YADIE SYARIEF HIDAYAT,SP.,MM.
4. Sumber Dana dan Perkiraan Biaya	Sumber Dana yang diperlukan untuk pekerjaan ini adalah Rp.70.000.000,00- (Tujuh Puluh Juta Rupiah), berasal dari APBD Kabupaten Cirebon Tahun Anggaran 2024.

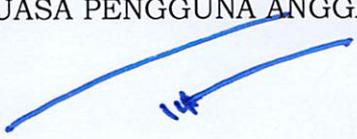


<p>5. Lingkup Pekerjaan</p>	<p>Ruang lingkup kegiatan ini meliputi penilaian Barang milik Daerah Bangunan Pasar Palimanan dengan rincian bangunan sebagai berikut :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bangunan Toko seluas 3x4 M2 ± sebanyak 400 unit; 2. Bangunan Lost seluas 3x2 M2 ± sebanyak 200 unit; 3. Bangunan Lemprakan seluas 1x1,5 M2 ± sebanyak 100 unit; 4. Bangunan Kantor seluas 11x9 M2 sebanyak 1 unit; 5. Bangunan Pos Jaga seluas 2x2 M2 sebanyak 2 unit; 6. Bangunan Musholah seluas 6x6 M2 sebanyak 1 unit; 7. Bangunan WC seluas 1x2 M2 sebanyak 6 unit. 																																																																																																																					
<p>6. Gambaran Umum Objek yang akan Dinilai</p>	<p>Gambaran umum objek yang akan dinilai ini untuk memberikan informasi kepada penilai atas kondisi tanah milik Pemerintah Kabupaten Cirebon, gambaran aset adalah sebagai berikut :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bangunan Kantor Permanen bertingkat; 2. Bangunan Musholah Permanen tidak bertingkat; 3. Bangunan Toko Permanen tidak bertingkat; 4. Bangunan Lost semi permanen tidak bertingkat; 5. Bangunan Lemprakan semi permanen tidak bertingkat; 6. Bangunan WC permanen tidak bertingkat; 7. Bangunan Pos Jaga permanen tidak bertingkat. 																																																																																																																					
<p>7. Produk yang dihasilkan</p>	<p>Laporan Penilaian Berupa nilai wajar atau harga pasar Barang Milik Daerah berupa Bangunan Pasar Palimanan yang akan dipindahtanggankan dengan cara Penjualan/Lelang.</p>																																																																																																																					
<p>8. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan</p>	<p>Jangka Waktu pelaksanaan pekerjaan ini adalah 15 (lima belas) hari kalender setelah SPMK ditetapkan.</p> <table border="1" data-bbox="462 1632 1479 2300"> <thead> <tr> <th rowspan="2">No.</th> <th rowspan="2">Uraian</th> <th colspan="15">Hari Kalender</th> </tr> <tr> <th>1</th><th>2</th><th>3</th><th>4</th><th>5</th><th>6</th><th>7</th><th>8</th><th>9</th><th>10</th><th>11</th><th>12</th><th>13</th><th>14</th><th>15</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Pengumpulan Data Sekunder</td> <td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Survey Lapang</td> <td></td><td></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Pengolahan Data</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Penyusunan Laporan</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td style="background-color: #cccccc;"></td><td></td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Penyerahan Laporan Akhir</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td style="background-color: #cccccc;"></td> </tr> </tbody> </table>	No.	Uraian	Hari Kalender															1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	1	Pengumpulan Data Sekunder																2	Survey Lapang																3	Pengolahan Data																4	Penyusunan Laporan																5	Penyerahan Laporan Akhir															
No.	Uraian			Hari Kalender																																																																																																																		
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15																																																																																																						
1	Pengumpulan Data Sekunder																																																																																																																					
2	Survey Lapang																																																																																																																					
3	Pengolahan Data																																																																																																																					
4	Penyusunan Laporan																																																																																																																					
5	Penyerahan Laporan Akhir																																																																																																																					



9. Tenaga Ahli	Dalam melaksanakan pekerjaan ini dibutuhkan tenaga ahli : <ul style="list-style-type: none">- Penilai Berijin (S)- Penilai Madya (T)- Penilai Pratama (P)- Penilai Pratama (P) / Inspeksi- Operator- Administrator
10. Penutup	Demikian Kerangka Acuan Kerja ini disusun guna memberikan gambaran terkait dengan pekerjaan Jasa Konsultasi Penilaian/Appraisal Bangunan Pasar Palimanan yang akan dipindahtangankan dengan cara Penjualan/Lelang.

Sumber, 19 April 2024
KUASA PENGGUNA ANGGARAN



YADIE SYARIEF HIDAYAT, SP., MM.
NIP. 19830109 201001 1 010

